

Referencia: **2080-ve**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **69.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: 2  
 Población: Gandía  
 Provincia: Valencia  
 Cod. postal: 46701  
 Zona: centro ciudad



**M<sup>2</sup> construidos:** 85                      **Dormitorios:** 4                      **Baños:** 2  
**Exterior/Interior:** exterior

#### Descripción:

- Se vende piso en Gandía, en una zona céntrica y bien comunicada
- El piso se encuentra en un segundo piso con ascensor, lo que facilita el acceso
- Tiene una superficie de 85 metros cuadrados, distribuidos en 4 habitaciones y 2 baños
- Todas las estancias del piso dan al exterior, lo que proporciona una gran luminosidad
- El inmueble se encuentra amueblado, listo para entrar a vivir
- Es una gran oportunidad de adquirir tu propio piso a un precio muy competitivo
- Además, cuenta con una terraza y balcón, ideales para disfrutar del buen clima de la zona
- Fue construido en el año 1970 y se encuentra en buen estado de conservación
- Dispone de calefacción y aire acondicionado mediante bomba de frío/calor eléctrica
- La clase energética es D, con un consumo de energía de 8,00 kWh/m<sup>2</sup> año
- La clase de emisiones de CO<sub>2</sub> es D, con una emisión de 7,00 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año
- En resumen, este piso en Gandía es una excelente oportunidad para aquellos que buscan comodidad, luminosidad y una ubicación céntrica cerca de servicios y transporte público. ¡No pierdas la oportunidad de visitarlo!