



# ADAIS

**688 347 803 677 443 283**

## Adais Inmobiliaria

Avda. República Argentina, 42  
Gandía

Teléfono: 688347803  
Teléfono 2: 677443283  
e-mail: gandia@adais.com

Referencia: **1096-ve**  
Tipo inmueble: Dúplex  
Operación: Venta  
Precio: **89.000 €**  
Estado: Nuevo



Planta: 2  
Población: Real de Gandía  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46727  
Zona: centro ciudad

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 142      **Agua caliente:** centralizada      **Terraza(s):** 1  
**Dormitorios:** 3      **Baños:** 2      **Antigüedad:** 2010  
**Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

se vende duplex en el real de gandía, 2º sin ascensor, 142m, 3habitaciones, 2baños, con terraza, balcon, trastero, tambien dispone de aire acondicionado. Reformado hace 9 años, amueblado sin ascensor, con escalera independiente, 142 m2 repartidos en 2 alturas propias y acceso independiente, con 3 habitaciones, comedor amplio con parqué y con chimenea, aire acondicionado, cocina con salita, 2 baños, desván, gran terraza con barbacoa y pergola, magníficas vistas de Gandía y safor, a dos pasos del colegio y muy cerca de la guardería y piscina municipal, calle peatonal y tranquila, iluminación led, bajo consumo de luz. Sin gastos de comunidad!