



# ADAIS

**688 347 803 677 443 283**

## Adais Inmobiliaria

Avda. República Argentina, 42  
Gandía

Teléfono: 688347803  
Teléfono 2: 677443283  
e-mail: gandia@adais.com

Referencia: **1106-ve**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **45.000 €**  
Estado: Para reformar



Población: Real de Gandía  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46727  
Zona: centro ciudad

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 180      **Agua caliente:** centralizada      **Terraza(s):** 1  
**Dormitorios:** 4      **Baños:** 1      **Antigüedad:** 1975  
**Aseos:** 1      **Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Se vende casa en Real de Gandía, la casa consta de 2 plantas de unos 90m cada planta en total unos 180m, en la planta de abajo hay 1 habitación, un salón, la cocina, un aseo y un patio, tiene metros y una fachada grande con lo que se podría hacer una cochera en la casa, la casa está para reformar pero una vez reformada el precio de la casa se duplicaría ya que el Real es un pueblo muy cotizado, aproveche esta oportunidad de tener su casa en un pueblo tranquilo y al lado de Gandía y de la playa, el precio es negociable.