



# ADAIS

**688 347 803 677 443 283**

## Adais Inmobiliaria

Avda. República Argentina, 42  
Gandía

Phone: 688347803  
Phone 2: 677443283  
e-mail: gandia@adais.es

Reference: **1113-ve**  
Property type: Flat  
Sale/rent: For sale  
Price: **35.500 €**  
Condition: Good condition



Floor: 3  
Town: Beniarj3  
Province: Valencia  
Postal code: 46722  
Zone: centro ciudad

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m <sup>2</sup> año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|--|--|
| <b>A</b> más eficiente               |  |  |
| <b>B</b>                             |  |  |
| <b>C</b>                             |  |  |
| <b>D</b>                             |  |  |
| <b>E</b>                             |  |  |
| <b>F</b>                             |  |  |
| <b>G</b> menos eficiente             |  |  |
|                                      |  | In process   |

**Sqm built:** 65      **Hot water:** centralized      **Terraces:** 1  
**Bedrooms:** 2      **Bathrooms:** 1      **Antiquity:** 1980  
**Outward/Inward:** outward

### Description:

se vende piso en beniarjo, 3º sin ascensor, 65m, 3habitaciones, 1baño. Bonito y luminoso piso en pleno centro del pueblo de Beniarj3 (a 10 min de Gandía y de las principales playas de la comarca de La Safor). 65 metros cuadrados. Tercer piso sin ascensor, 2 habitaciones, 1 baño completo, cocina en ofice y pequeño balcón. 2 armarios empotrados. Suelo de tarima y un dormitorio con pared de friso de madera y aislante térmico y acústico. Semiamueblado