



**688 347 803 677 443 283**

## Adais Inmobiliaria

Avda. República Argentina, 42  
Gandía

Teléfono: 688347803  
Teléfono 2: 677443283  
e-mail: gandia@adais.com

Referencia: **1215-ve**  
Tipo inmueble: Planta baja  
Operación: Venta  
Precio: **105.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Miramar  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46711  
Zona: cerca de la playa

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 100      **Agua caliente:** centralizada      **Terraza(s):** 1  
**Dormitorios:** 3      **Baños:** 1      **Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

se vende planta baja en la playa de miramar, 100m, 3 habitaciones, 1 baño, el inmueble esta reformado listo para entrar a vivir. Segunda línea de playa. Muy cerca del mar y del paseo marítimo. Muy céntrico. Todos los servicios alrededor, incluyendo supermercados, farmacia, carnicerías, tiendas de ropa, etc. Apartamento confortable, con entrada delantera y trasera. Ésta da a un patio amplio que puede cubrirse con toldo y que tiene una ducha para quitarse la arena de la playa. cocina reformada y con todos los electrodomésticos en perfecto estado, incluyendo lavavajillas, microondas y lavadora en el patio. Este patio también tiene tendedero y pila de lavar. Habitación de matrimonio y dos dormitorios con doble cama. Salón confortable. Marquesina delantera cubierta.