



# ADAIS

**688 347 803 677 443 283**

## Adais Inmobiliaria

Avda. República Argentina, 42  
Gandía

Teléfono: 688347803  
Teléfono 2: 677443283  
e-mail: gandia@adais.com

Referencia: **1253-ve**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **63.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 1  
Población: Gandía  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46702  
Zona: benipexcar

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 100      **Agua caliente:** centralizada      **Terraza(s):** 1  
**Dormitorios:** 4      **Baños:** 2      **Antigüedad:** 1977  
**Exterior/Interior:** exterior      **Gastos de comunidad/mes:** 15

### Descripción:

se vende piso en gandía, 1º sin ascensor, 4 habitaciones, 2 baños, dispone de una terraza de unos 7m, y de un balcon bastante grande, muy luminoso ya que le da la luz todo el día, listo para entrar a vivir, situado en una de las mejores zonas de gandía, aprovecha la oportunidad de tener tu piso a buen precio en una de las mejores zonas