



# ADAIS

**688 347 803 677 443 283**

## Adais Inmobiliaria

Avda. República Argentina, 42  
Gandía

Phone: 688347803  
Phone 2: 677443283  
e-mail: gandia@adais.es

Reference: **1264-ve**  
Property type: Flat  
Sale/rent: For sale  
Price: **97.000 €**  
Condition: Good condition



Floor: 1  
Town: Gandía  
Province: Valencia  
Postal code: 46701  
Zone: corea

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		In process

**Sqm built:** 90      **Hot water:** centralized      **Bedrooms:** 3  
**Bathrooms:** 1      **Antiquity:** 1980      **Outward/Inward:** outward  
**Community fees/month:** 35

### Description:

se vende piso en gandía, 1º con ascensor, 3 habitaciones, 1 baño, los muebles entran en el precio, armarios empotrados, balcon, galeria, puerta blindada, rampa para minusvalidos, centrico ya que tiene cerca centro de salud, parada de autobus, banco, colegios, parques para que los niños jueguen, los gastos de comunidad son 35 euros, aproveche esta oportunidad de tener un buen piso en una de las mejores zonas de gandía