



**688 347 803 677 443 283**

## Adais Inmobiliaria

Avda. República Argentina, 42  
Gandía

Phone: 688347803  
Phone 2: 677443283  
e-mail: gandia@adais.es

Reference: **1337-ve**  
Property type: Flat  
Sale/rent: For sale  
Price: **54.000 €**  
Condition: Good condition



Floor: 3  
Town: Gandía  
Province: Valencia  
Postal code: 46702  
Zone: centrico

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		In process

**Sqm built:** 90      **Hot water:** centralized      **Bedrooms:** 3  
**Bathrooms:** 1      **Antiquity:** 1977      **Outward/Inward:** outward  
**Community fees/month:** 25

### Description:

se vende piso en gandía, 3º sin ascensor, 90m, 3 habitaciones, 1 baño, el piso tiene la cocina y el baño reformado, el piso esta listo para vivir, muy luminoso ya que le da la luz todo el dia, muy bien situado ya que tiene parada de autobus cerca, colegio, el precio no es negociable