



# ADAIS

**688 347 803 677 443 283**

## Adais Inmobiliaria

Avda. República Argentina, 42  
Gandía

Teléfono: 688347803  
Teléfono 2: 677443283  
e-mail: gandia@adais.com

Referencia: **1363-ve**  
Tipo inmueble: Local comercial  
Operación: Alquiler  
Precio: **600 €**  
Estado: Buen estado



Población: Gandía  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46702  
Zona: buena zona

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 120      **Metros de parcela:** 50      **Terraza(s):** 1  
**Antigüedad:** 1980      **Aseos:** 2

### Descripción:

se alquila bar en gandía, dispone de terraza donde poder sacar 6 o 7 mesas mas las de dentro, situado en una zona donde hay colegio cerca mas los clientes del barrio. El material de dentro del bar hay que negociarlo con el antiguo inquilino.