



# ADAIS

**688 347 803 677 443 283**

## Adais Inmobiliaria

Avda. República Argentina, 42  
Gandía

Teléfono: 688347803  
Teléfono 2: 677443283  
e-mail: gandia@adais.com

Referencia: **1375-ve**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **170.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Gandía  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46724  
Zona: marchuquera

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 80	<b>Metros de parcela:</b> 5880	<b>Garajes:</b> 9
<b>Agua caliente:</b> centralizada	<b>Dormitorios:</b> 2	<b>Baños:</b> 1
<b>Antigüedad:</b> 1980	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	

### Descripción:

se vende chalet en marchuquera, 80m, 2 habitaciones, 1 baño, con chimenea, piscina, con posibilidad de hacer otra habitación. El agua es de pozo con instalacion de motor para abastecer a toda la finca, con luz, buen acceso, vallada, con barbacoa. Todo llano con 5880m de terreno con arboles frutales. Situado en una de las mejores zonas naturales de toda la safor, donde disfruta de la tranquilidad y la nturaleza. El precio es negociable.