



# ADAIS

**688 347 803 677 443 283**

## Adais Inmobiliaria

Avda. República Argentina, 42  
Gandía

Phone: 688347803  
Phone 2: 677443283  
e-mail: gandia@adais.es

Reference: **1385-ve**  
Property type: Flat  
Sale/rent: For sale  
Price: **45.000 €**  
Condition: Reformed



Floor: 4  
Town: Gandía  
Province: Valencia  
Postal code: 46702  
Zone: benipeixcar

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		In process

**Sqm built:** 95      **Hot water:** centralized      **Bedrooms:** 3  
**Bathrooms:** 1      **Antiquity:** 1977      **Outward/Inward:** outward  
**Community fees/month:** 20

### Description:

se vende piso en gandía, 4º sin ascensor, 95m, 3 habitaciones, 1 baño, todo completamente reformado listo para entrar a vivir. El piso es esquinero ya que da a dos calles, cuenta con un balcon muy grande. Muy luminoso ya que le da la luz todo el dia. Situado cerca de colegios, parques donde pueden disfrutar los niños, parada de autobus etc.