



# ADAIS

**688 347 803 677 443 283**

## Adais Inmobiliaria

Avda. República Argentina, 42  
Gandía

Teléfono: 688347803  
Teléfono 2: 677443283  
e-mail: gandia@adais.com

Referencia: **1455-ve**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **92.400 €**  
Estado: Buen estado



Población: Villalonga  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46720  
Zona: centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 167  
**Dormitorios:** 4

**Garajes:** 2  
**Baños:** 2

**Agua caliente:** centralizada  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

Vivienda unifamiliar adosada de tres plantas sobre rasante situada en el municipio de Villalonga, en la provincia de Valencia.

Tiene una superficie aproximada de 166,77 m<sup>2</sup> y se distribuye en cocina, tres baños amplios, salón-comedor con un gran ventanal que le aporta mucha luz, balcón y cuatro dormitorios con amplios ventanales que le aportan mucha luz a todas las estancias, cuenta con una gran terraza en su parte principal y en la planta superior una sala amplia.

Se localiza en un entorno de edificación residencial en el casco urbano, junto a un polígono industrial, rodeado de viviendas de similares características.

Dispone de equipamientos suficientes en el entorno como comercial, deportivo, escolar, asistencial, religioso, lúdico y zonas verdes.

Se encuentra bien comunicado con varias líneas de autobús y taxi en sus inmediaciones, su conexión con resto del municipio es buena y se encuentra próximo a las carreteras principales.

Tiene una superficie aproximada de 166,77 m<sup>2</sup> y se distribuye en cocina, tres baños amplios, salón-comedor con un gran ventanal que le aporta mucha luz, balcón y cuatro dormitorios con amplios ventanales que le aportan mucha luz a todas las estancias, cuenta con una gran terraza en su parte principal y en la planta superior una sala amplia. Existe la posibilidad de financiación del 100%.

---