

Referencia: **1507-ve**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **134.000 €**  
Estado: Nuevo



Población: Gandía  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46730  
Zona: playa de gandía

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 128      **Garajes:** 2      **Terraza(s):** 1  
**Dormitorios:** 2      **Baños:** 2      **Antigüedad:** 2020  
**Exterior/Interior:** exterior

**Descripción:**

ENTREGA PREVISTA EN DICIEMBRE DE 2020. Promoción de obra nueva, unifamiliares de dos plantas más sótano con dos amplias terrazas. Todas las viviendas disponen de dos plazas de garaje en planta sótano. Dormitorio doble en planta baja. Urbanización privada con piscina, zona de esparcimiento y juegos para niños. Seguro de protección de pagos durante el periodo de obra GRATIS. Estudiamos tu financiación hasta el 90%. Cocina amueblada con muebles altos y bajos encimera y zócalo de cuarzo compacto, horno, placa vitrocerámica y campana extractora integrada. Fachada en aplacado cerámico y aislamiento interior con ladrillo de ladrillo hueco doble con aislamiento. Carpintería exterior con acristalamiento de doble vidrio y cámara de aire. Pavimentos de gres cerámico de primera calidad o pavimento flotante laminado sobre membrana anti-impacto según tipología de vivienda, terrazas con pavimento de gres antideslizante, barandillas de acero inoxidable y vidrio en escalera interior y terrazas. Puerta de entrada blindada de aluminio lacado en negro con cerradura de seguridad y puertas interiores de haya vaporizada. Cabina de hidromasaje según tipología y griferías monomando. Situado en una ubicación privilegiada, a un paso de la ciudad y la playa, en una zona tranquila, pero con todos los servicios, como centro de salud, colegios, y una variada oferta de ocio y restauración, línea de autobús urbano, y rápido y fácil acceso a la AP-7. Oficina de ventas y vivienda piloto ubicada en la C/Mestre Villar nº2- Gandía.