

Referencia: **2075-ve**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **38.000 €**  
Estado: Para reformar



Población: Beniarjó  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46722  
Zona: centrico

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 78      **Terraza(s):** 1      **Dormitorios:** 3  
**Baños:** 1      **Exterior/Interior:** exterior

**Descripción:**

¡Oportunidad única! Se vende casa en BENIARJO con una ubicación inmejorable. La propiedad cuenta con 78 metros en 2 alturas, 3 habitaciones y 1 baño. Además, tiene una terraza perfecta para disfrutar de los días soleados. El techo es completamente nuevo, lo que garantiza una vivienda sin problemas de filtraciones.

Este pueblo es muy demandado por su tranquilidad y cercanía a la playa y a Gandia. La propiedad es perfecta para una familia que busque un hogar acogedor y en una zona tranquila.

La casa cuenta con una orientación sur y oeste, lo que permite disfrutar de luz natural durante todo el día. La calefacción es por bomba de frío/calor eléctrica, lo que garantiza una temperatura perfecta en cualquier época del año.

¡No pierdas la oportunidad de visitar esta propiedad y hacerla tuya!