

Reference: **2080-ve**

Property type: Flat

Sale/rent: For sale

Price: **69.000 €**

Condition: Good condition



Floor: 2

Town: Gandía

Province: Valencia

Postal code: 46701

Zone: centro ciudad



Sqm built: 85 **Bedrooms:** 4 **Bathrooms:** 2

Outward/Inward: outward

Description:

- Se vende piso en Gandía, en una zona céntrica y bien comunicada
- El piso se encuentra en un segundo piso con ascensor, lo que facilita el acceso
- Tiene una superficie de 85 metros cuadrados, distribuidos en 4 habitaciones y 2 baños
- Todas las estancias del piso dan al exterior, lo que proporciona una gran luminosidad
- El inmueble se encuentra amueblado, listo para entrar a vivir
- Es una gran oportunidad de adquirir tu propio piso a un precio muy competitivo
- Además, cuenta con una terraza y balcón, ideales para disfrutar del buen clima de la zona
- Fue construido en el año 1970 y se encuentra en buen estado de conservación
- Dispone de calefacción y aire acondicionado mediante bomba de frío/calor eléctrica
- La clase energética es D, con un consumo de energía de 8,00 kWh/m² año
- La clase de emisiones de CO₂ es D, con una emisión de 7,00 kgCO₂/m² año
- En resumen, este piso en Gandía es una excelente oportunidad para aquellos que buscan comodidad, luminosidad y una ubicación céntrica cerca de servicios y transporte público. ¡No pierdas la oportunidad de visitarlo!