

Referencia: **V1B6C8**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **260.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Urbanización San Cristóbal  
Población: Alberic  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46260  
Zona: Urbanización San Cristóbal

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 220      **Metros de parcela:** 2000      **Garajes:** 1  
**Terraza(s):** 1      **Dormitorios:** 3      **Baños:** 2

**Descripción:**

venta de casa en alberique,3habitaciones,2baños,220m,2000m de terreno,260000€Casa en venta en San Cristobal Valencia, Esta propiedad está situada en una calle de impresionantes vistas de los alrededores, la casa consta de un gran salón con chimenea, comedor, lo que lleva a una gran cocina totalmente equipada con lavadero, la entrada principal también tiene un aseo, el salón lleva a 3 habitaciones dobles, todas con armarios empotrados, el dormitorio principal es grande y tiene un vestidor y baño en suite. La principal terraza de la piscina tiene las vistas mencionadas anteriormente y ofrece espacio para cenar y el entretenimiento. La parcela es de 1800m2 y el jardín no es ajardinado. Hay un garaje de 60m2 con la tracción de la puerta. El impuesto IBI o el consejo de esta propiedad que se paga al ayuntamiento anualmente y es de aproximadamente 450 €, la tarifa mensual para el mantenimiento y la conservación de la urbanización es de 40 € Tel: 644 512 537 / 688 347 803 Referencia: V1B6C8