



688 347 803 677 443 283

## Adais Inmobiliaria

Avda. República Argentina, 42  
Gandía

Phone: 688347803  
Phone 2: 677443283  
e-mail: gandia@adais.es

Reference: **2088-ve**  
Property type: Flat  
Sale/rent: For sale  
Price: **80.000 €**  
Condition: Good condition



Floor: 4  
Town: Gandía  
Province: Valencia  
Postal code: 46702  
Zone: Avinguda del Raval



**Sqm built:** 85      **Bedrooms:** 3      **Bathrooms:** 1  
**Outward/Inward:** outward

### Description:

Este piso se entrega amueblado, excepto por los enseres de carácter intransferible. Las ventanas Climalit instaladas en 2023 garantizan un excelente aislamiento térmico y acústico. El aire acondicionado con bomba de calor, también instalado en 2023, asegura confort durante todo el año. El calentador eléctrico de 50 litros, que será instalado en marzo de 2024, proporciona agua caliente eficiente y rápida.

Para mayor comodidad, el inmueble incluye un trastero de 5 m<sup>2</sup> en la planta superior común. Con una orientación Sur-Este, este piso recibe abundante luz natural durante todo el día. La calefacción eléctrica con bomba de frío/calor asegura un ambiente acogedor en cualquier estación. Clasificación energética D tanto en consumo de energía como en emisiones de CO<sub>2</sub>.

No pierdas la oportunidad de visitar este maravilloso piso que combina confort y funcionalidad. ¡Contacta con nosotros para más información y agenda tu visita hoy mismo!