

Reference: **2089-ve**  
Property type: Flat  
Sale/rent: For sale  
Price: **65.000 €**  
Condition: Good condition



Town: Villalonga  
Province: Valencia  
Postal code: 46720  
Zone: centro ciudad



**Sqm built:** 75      **Bedrooms:** 3      **Bathrooms:** 1  
**Outward/Inward:** outward

### Description:

¡Oportunidad única en Villalonga! Se vende un encantador piso de 75 metros cuadrados útiles, ubicado en la segunda planta de un edificio sin ascensor. Este luminoso hogar cuenta con dos habitaciones acogedoras y un baño completo, ideal para parejas o pequeñas familias. La construcción es reciente, del año 2000, y se encuentra en un estado impecable, listo para entrar a vivir.

El piso destaca por su orientación sur-oeste, lo que garantiza luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y agradable. Además, incluye una cochera cerrada con capacidad para dos coches, ofreciendo comodidad y seguridad para tus vehículos. La calefacción es eléctrica con bomba de frío/calor, asegurando confort en cualquier estación del año.

Ubicado en una zona muy tranquila, este inmueble es perfecto para quienes buscan paz y serenidad. Además, se vende con inquilinos que pagan 300 euros al mes, lo que lo convierte en una excelente oportunidad de inversión. Con una clase energética D, el consumo de energía es eficiente, contribuyendo al ahorro en las facturas.

No pierdas esta oportunidad de adquirir un piso en una ubicación privilegiada y con todas las comodidades que necesitas. ¡Contacta con nosotros para más información y agenda tu visita hoy mismo!