

Reference: **2119-ve**  
Property type: Flat  
Sale/rent: For sale  
Price: **85.000 €**  
Condition: Good condition



Floor: 2  
Town: Villalonga  
Province: Valencia  
Postal code: 46720  
Zone: centro ciudad



**Sqm built:** 110      **Bedrooms:** 4      **Bathrooms:** 2  
**Outward/Inward:** outward

### Description:

¡Oportunidad única en Villalonga! Se vende un amplio y luminoso piso de 110 metros cuadrados útiles en una segunda planta sin ascensor, con la posibilidad de instalar uno. Este acogedor hogar cuenta con 4 habitaciones, una de ellas con baño en suite, y un total de 2 baños. Disfruta de la comodidad de los armarios empotrados y la ventaja de estar semi-amueblado. Además, el piso dispone de dos aires acondicionados para mantener una temperatura ideal todo el año.

El edificio, construido en 1975, se encuentra en buen estado y tiene una orientación norte que garantiza una excelente iluminación natural. La calefacción es eléctrica mediante bomba de frío/calor. Los residentes pueden disfrutar de una terraza comunitaria y un trastero adicional para almacenamiento. El pago mensual de comunidad es de solo 7 euros.

La ubicación es inmejorable, cerca de paradas de autobús, supermercados y tiendas, lo que facilita el día a día. Con un total de 115 m<sup>2</sup> construidos y una clase energética D, este piso es una opción perfecta para quienes buscan comodidad y funcionalidad en Villalonga. ¡No pierdas esta oportunidad y ven a visitarlo!