

## Adais Inmobiliaria

Avda. República Argentina, 42 Gandía

Teléfono: 688347803 Teléfono 2: 677443283 e-mail: gandia@adais.es

Referencia: 2848-ve

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: 105.000 €

Estado: Buen estado

Planta: 4

Población: Gandia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46701

Zona: centro ciudad

M<sup>2</sup> construidos: 130 Dormitorios: 4 Baños: 2

Exterior/Interior: exterior

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trámite	

## Descripción:

¡Descubre tu nuevo hogar en Gandía! Este espectacular piso de 130 m² útiles te ofrece todo lo que necesitas para disfrutar de la vida en la costa. Situado en la cuarta planta de un edificio sin ascensor, este inmueble destaca por su luminosidad, recibiendo luz natural durante todo el día. Con cuatro amplias habitaciones y dos baños, hay espacio suficiente para toda la familia. La gran terraza y el balcón son perfectos para relajarse al aire libre o disfrutar de una buena charla con amigos.

La propiedad, construida en 1970, se encuentra en buen estado y cuenta con calefacción eléctrica, ideal para los días más frescos. Además, incluye un trastero para que puedas guardar todo lo que necesites. La ubicación es inmejorable, con paradas de autobús, colegios, un centro de salud y tiendas a pocos pasos. No dejes pasar la oportunidad de vivir en un lugar que combina comodidad y funcionalidad. ¡Ven a visitarlo y enamórate de tu nuevo hogar!