



ADAIS

688 347 803 677 443 283

Adais Inmobiliaria

Avda. República Argentina, 42
Gandía

Teléfono: 688347803
Teléfono 2: 677443283
e-mail: gandia@adais.com

Referencia: **V2281A**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **116.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Oropesa del Mar
Población: Oropesa del Mar
Provincia: Castellón
Cod. postal: 12594
Zona: Oropesa del Mar

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Garajes: 1 **Terraza(s):** 1 **Dormitorios:** 3
Baños: 2

Descripción:

El edificio El Cano, está situado a TAN SOLO 15 MTS DEL MAR.

Por la situación que tiene, desde todos los apartamentos se ve el mar, es la mejor ubicación de la zona, PRIMERISIMA LINEA DE MAR.

El Cano está ubicado en el medallón de Marina d'Or, junto al hotel 3* y el Balneario 5*, hotel 4*, con INMEJORABLES VISTAS al Norte (calle principal de Marina con iluminación decorativa) Sur (más tranquilidad horizonte de mar) y Este (espectaculares vistas hacia las tres orientaciones).

Conserje todo el año, seis ascensores, cuatro de ellos son públicos y los otros dos privados para los propietarios de los apartamentos.

2 Piscinas una de adultos y otra para niños en la primera planta, ubicada en la primera planta y detrás de los apartamentos para mantener la privacidad de los usuarios.

Los apartamentos se entregan totalmente equipados y decorados. (Excepto lavavajillas). Apartamentos de 2 y 3 hab, todos con dos baños uno en suit) y todos cocina con galería. Plaza de Parking adjudicada en la mayoría de apartamentos.

Muy importante Marina d'Or garantiza el alquiler durante un año (prorrogable), el 4% de la inversión que haga el futuro comprador, garantizando también el mantenimiento del mismo, en este caso el cliente a parte de sus impuestos solo pagaría el mínimo de luz y agua, del consumo se haría cargo Marina d'or. Cuota comunidad 150€/trimestre, IBI +/- 300/anual .

Marina d'Or no es solo una zona de veraneo, es una ciudad de vacaciones, invertir en Marina es algo seguro, se alquilan los apartamentos durante todo el año, no como en otras zonas de playa, siempre hay vecinos, tenemos parafarmacia, centro comercial, gasolinera, estanco, locales de Ocio, Bares, restaurantes, discotecas....

Mágico ambiente nocturno con espectáculos, shows, calles con iluminación ornamental...

8 Parques de Ocio para toda la familia, Cine 4D, instalaciones deportivas...

Balneario Científico de Agua Marina más grande de Europa...

Importante Centro Médico con 192 tratamientos...

Vigilancia con cámaras en todo el complejo....

Un lugar mágico donde puedes descansar o por el contrario no parar....un lugar ideal para toda la familia.

8 Parques de Ocio para toda la familia, Cine 4D, instalaciones deportivas...

Balneario Científico de Agua Marina más grande de Europa...

Importante Centro Médico con 192 tratamientos...

Vigilancia con cámaras en todo el complejo....

Un lugar mágico donde puedes descansar o por el contrario no parar....un lugar ideal para toda la familia.

Si lo quiere como inversion, la empresa se compromete a sacarle una rentabilidad del 7% Tel: 644 512 537 / 688 347

803 Referencia: V2281A
