



# ADAIS

**688 347 803 677 443 283**

## Adais Inmobiliaria

Avda. República Argentina, 42  
Gandía

Teléfono: 688347803  
Teléfono 2: 677443283  
e-mail: gandia@adais.es

Referencia: **V24E09**  
Tipo inmueble: Edificio  
Operación: Venta  
Precio: **238.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: : Avinguda de Beniopa  
Población: Gandía  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46701  
Zona: : Avinguda de Beniopa

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 250      **Metros de parcela:** 300      **Garajes:** 1  
**Terraza(s):** 2      **Dormitorios:** 8      **Baños:** 3

### Descripción:

se vende edificio , 280 m, 8 habitaciones, 300 m de terreno, una terraza, gran oportunidad de negocio ya que hay posibilidad de hacer dos alturas mas, pero si se derriba el edificio se pueden hacer cuatro alturas mas con lo que se quedarian unas seis alturas, en el edificio hay posibilidad de poner un ascensor, el edificio esta muy centrico, colegios cerca, cerca del centro de salud, el parkin que tiene tiene sitio para cuatro coches Tel: 644 512 537 / 688 347 803  
Referencia: V24E09