

Referencia: **598-V2536B**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **95.000 €**

Estado: Nuevo



Dirección: cardenal cisneros

Planta: 8

Población: Gandía

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46701

Zona: CENTRO CIUDAD

**M² construidos:** 102**Suelo de:** gres**Garajes:** 1**Agua caliente:** individual**Terraza(s):** 1**Dormitorios:** 3**Orientación:** noreste**Baños:** 2**Exterior/Interior:** exterior**Armarios:** 3**Descripción:**

venta de piso en Gandía, 8º con ascensor, 102m, 3habitaciones , 2 baños, aa, armarios, gres, Ascensor, Electrodomésticos, Horno, Lavadora, Microondas, Nevera, Parking, Balcón, puerta blindada, lavadero, vistas al Mar Mediterraneo desde su magnifica terraza trasera. Es un piso muy céntrico y próximo a las vías de salida a Valencia y a la Playa de Gandia. A 100 metros existe un Colegio Publico. A 200 metros un Centro de Salud, un Centro de Form. Profesional y la Estación de Autobuses y Ferrocarril. Toda la vivienda esta absolutamente renovada en 2014-15 ,Preinstalacion de A.Acondicionado en todas las habitaciones.Pavimento de Gres Porcelanico en toda la vivienda.Conducciones de agua caliente y fría nuevas. Baños con sanitarios Roca de gama alta, modelo Gap, y azulejo y plaqueta nuevos de primeras marcas. (El baño de la habitación de matrimonio con doble puerta de acceso, directo e independiente, a la habitación y al pasillo). Instalación eléctrica completamente renovada con mecanismos nuevos Simon. Iluminación en todas las habitaciones y dependencias con lamparas y downlights nuevos, equipados con Leeds o bombillas de bajo consumo. Perfectamente aislada con Poliestireno Extrusionado de 40 mm bajo el forjado y encima del falso techo de escayola nuevo. Cocina con todos sus muebles a estrenar y completamente equipada con electrodomésticos nuevos de marcas de primera linea. Dispone de preinstalación de gas ciudad un hogar absoluta y primorosamente renovado. Se puede considerar el alquiler con opción a compra. 95000€ OPORTUNIDAD