



# ADAIS

**688 347 803 677 443 283**

## Adais Inmobiliaria

Avda. República Argentina, 42  
Gandía

Teléfono: 688347803  
Teléfono 2: 677443283  
e-mail: gandia@adais.com

Referencia: **622-n755**  
Tipo inmueble: Local comercial Hostelería  
Operación: Traspaso  
Precio: **27.500 €**  
Estado: Buen estado



Planta: Baja  
Población: Gandía  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46701  
Zona: Carrer Sant Pere

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m <sup>2</sup> año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|--|--|
| <b>A</b> más eficiente               |  |  |
| <b>B</b>                             |  |  |
| <b>C</b>                             |  |  |
| <b>D</b>                             |  |  |
| <b>E</b>                             |  |  |
| <b>F</b>                             |  |  |
| <b>G</b> menos eficiente             |  |  |

**M<sup>2</sup> construidos:** 100

### Descripción:

se traspasa bar en gandía,100m,todo equipado, 2 aseos,10 mesas,terracea para sacar mesas,hilo musical,cameras de vigilancia,aire acondicionado,insonorizado,tv plasma,ingresos de 78000€ demostrables,800€ de alquiler y opcion a compra