



**688 347 803 677 443 283**

## Adais Inmobiliaria

Avda. República Argentina, 42  
Gandía

Teléfono: 688347803  
Teléfono 2: 677443283  
e-mail: gandia@adais.com

Referencia: **626-N79A**  
Tipo inmueble: Local comercial  
Operación: Alquiler  
Precio: **1.300 €**  
Estado: Buen estado



Población: Gandía  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46730  
Zona: Carrer de Legazpi

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m <sup>2</sup> año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|--|--|
| <b>A</b> más eficiente               |  |  |
| <b>B</b>                             |  |  |
| <b>C</b>                             |  |  |
| <b>D</b>                             |  |  |
| <b>E</b>                             |  |  |
| <b>F</b>                             |  |  |
| <b>G</b> menos eficiente             |  |  |

**M<sup>2</sup> construidos:** 300      **Aseos:** 2

### Descripción:

ALQUILER de Pub en funcionamiento en Gandia playa, parking publico 450 plazas, a 50 metros de la playa y de paseo maritimo , local de 300 metros, totalmente reformado, insonorizado y con licencia en vigor con terraza para chill-out,1300€ mensual,se pide un año de deposito