



# ADAIS

**688 347 803 677 443 283**

## Adais Inmobiliaria

Avda. República Argentina, 42  
Gandía

Teléfono: 688347803  
Teléfono 2: 677443283  
e-mail: gandia@adais.com

Referencia: **632-N777**  
Tipo inmueble: Local comercial Hostelería  
Operación: Traspaso  
Precio: **14.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: Baja  
Población: Gandía  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46701  
Zona: Carrer Ciutat de Barcelona

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 150      **Aseos:** 2

### Descripción:

se traspasa cafetería en Gandía, 150m, 2 baños, 3 A/A, capacidad para 5 mesas exterior y 10 en interior, almacén 10m, zona wifi, en funcionamiento y clientela hecha, 14000€ de traspaso y 800€/mes