



**688 347 803 677 443 283**

## Adais Inmobiliaria

Avda. República Argentina, 42  
Gandía

Teléfono: 688347803  
Teléfono 2: 677443283  
e-mail: gandia@adais.com

Referencia: **700- LA8CC**  
Tipo inmueble: Local comercial Comercio  
Operación: Venta  
Precio: **76.220 €**  
Estado: Buen estado



Población: Gandía  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46701  
Zona: Carrer Sant Pere

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 65      **Aseos:** 2

### Descripción:

se vende Local en Gandía , 65m,1baño,1aseo,Local comercial listo para entrar, ideal para oficinas, con puerta metálica con apertura mando automático, puerta-escaparate acristalado,con dos despachos con mamparas divisorias (desmontables) en perfil color gris y cristales ,piso tarima flotante, instalación eléctrica nueva preparada hasta para 5 o 6 puestos de ordenador,Aire acondicionado (3 splits) frío - calor, pequeño almacén y armario en altillo al fondo,Suministros de luz y agua de alta. precio: 76.220 €