



# ADAIS

**688 347 803 677 443 283**

## Adais Inmobiliaria

Avda. República Argentina, 42  
Gandía

Teléfono: 688347803  
Teléfono 2: 677443283  
e-mail: gandia@adais.com

Referencia: **780-VE**  
Tipo inmueble: Apartamento  
Operación: Venta  
Precio: **135.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 9  
Población: Gandía  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46730  
Zona: centrico

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 90	<b>Suelo de:</b> gres	<b>útiles:</b> 85
<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Orientación:</b> este	<b>Baños:</b> 2
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 2	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 85

### Descripción:

se vende piso en gandía, 7º con ascensor, 80m, 3 habitaciones, 2 baño, 1 balcon, el piso esta muy bien cuidado, dispone de piscina comunitaria, cancha de tenis, a 400m de la playa, garaje, cerca de supermercados, vista a la montaña, se paga 85€ al mes de comunidad en el precio entra el agua, buena oportunidad