



# ADAIS

**688 347 803 677 443 283**

## Adais Inmobiliaria

Avda. República Argentina, 42  
Gandía

Teléfono: 688347803  
Teléfono 2: 677443283  
e-mail: gandia@adais.com

Referencia: **827-ve**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **78.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: avd.valencia  
Planta: 1  
Población: Gandía  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46702  
Zona: centrico

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 62      **Suelo de:** gres      **útiles:** 60  
**Agua caliente:** individual      **Dormitorios:** 1      **Orientación:** este  
**Baños:** 1      **Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

se vende estudio en Gandía, 1º con ascensor, 62m, 1 habitación, 1 baño, muy céntrico, junto a la Estación de trenes, Plaza Escuelas Pías y Calle Mayor. Finca de unos 15 años de antigüedad en muy buen estado, con ascensor, completamente equipado y amueblado. Dispone de aire acondicionado y las estancias dan a la Av. de Valencia. Pese a tener una única habitación las estancias son amplias y dispone de trastero independiente en el último piso de 5 m<sup>2</sup> aprox. Ideal para una persona o una pareja.