



# ADAIS

**688 347 803 677 443 283**

## Adais Inmobiliaria

Avda. República Argentina, 42  
Gandía

Teléfono: 688347803  
Teléfono 2: 677443283  
e-mail: gandia@adais.com

Referencia: **977-ve**  
Tipo inmueble: Dúplex  
Operación: Venta  
Precio: **170.000 €**  
Estado: Nuevo



Dirección: parque de la estacion  
Planta: 1  
Población: Gandia  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46702  
Zona: renfe

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M² construidos:** 130      **Suelo de:** gres      **Agua caliente:** centralizada  
**Terraza(s):** 1      **Dormitorios:** 3      **Orientación:** oeste  
**Baños:** 2      **Exterior/Interior:** exterior      **Armarios:** 2

### Descripción:

venta de Piso-duplex en Gandía ,centrico totalmente exterior. de dos plantas. En la primera consta de salón-comedor, aseo y cocina y en la segunda planta consta de tres habitaciones, 2 baños. Totalmente exterior. Con gas natural, alarma, parquet. Garaje optional. 1ª Planta. Ascensor. Amueblado. Calefacción